

## शासकिय जमिन

महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे),  
नियम- १९७१ मधील तरतुदीमध्ये दुरुस्ती करण्याबाबतची  
अधिसूचना असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्र. जमीन ०७/२०१०/प्र.क्र.१०१/ज-१

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ११ एप्रिल, २०१२

### शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-१९६६ मधील कलम- ३२८ व ३२९ अन्वये प्राप्त अधिकारात महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे), नियम- १९७१ च्या, नियम- ६, नियम- ७, नियम-२६, नियम-२७, नियम-२८, नियम-२९, नियम-३१, नियम-३२ आणि नियम-३५ मध्ये फेरफार करण्याच्या दृष्टीने पूर्व प्रसिध्दी देण्यासाठी निर्गमित करावयाच्या मगठी व इंग्रजी भाषेतील प्रारूप नियमांची अधिसूचना सोबत जोडलेली आहे. सदर प्रारूप नियमांची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-४ व यामध्ये सोमवार, दिनांक - १६/०४/२०१२ रोजी प्रसिध्द करण्यात यावी.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर (वेबसाईटवर) उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र.- २०१२०४०९०७४५१३४१३००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(सुनिल कोठेकर)

सहपत्र- वरीलप्रमाणे

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत: -

१. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. सर्व विभागीय आयुक्त
५. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
६. सर्व जिल्हाधिकारी
७. सह सचिव/उपसचिव, विधी व न्याय विभाग मंत्रालय मुंबई-३२.
८. सर्व सह सचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई-३२.
९. "ज" समूहातील सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. कक्ष अधिकारी, (ल-१ सेल) संगणकशाखा, आणि (म-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. महासंचालक, प्रसिध्दी संचालनालय, महाराष्ट्र, मंत्रालय, मुंबई-३२ (प्रसिध्दी देण्याच्या विनंतीसह)
१२. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, चर्नी रोड प्रेस, मुंबई, यांना विनंती करण्यात येते की, वरील शासन निर्णयानुसार अधिसूचना इंग्रजी व मराठी मध्ये शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करून त्याच्या ५०० प्रती या विभागाकडे तात्काळ पाठविण्यात याव्यात.
१३. निवडनस्ती कार्यासन (ज-१)

## अधिसूचना

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.

दिनांक :- ११ एप्रिल, २०१२

महाराष्ट्र जमीन  
महसूल संहिता,  
१९६६

क्रमांक. जमीन- ०७/२०१०/प्र.क्र.१०१/ज १ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता-

१९६६ {सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ४१} च्या कलम-३२८, च्या पोट-कलम (१)  
व पोट कलम (२) चे खंड (चार), (दहा), (चौदा), (त्रिंछाळीस) अन्वये प्रदान करण्यात  
आलेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर  
करून महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट  
करणे) नियम-१९७१ यामध्ये सुधारणा करण्यासाठी जे नियम करण्याचे योजिले आहे  
त्या नियमांचा पुढील मसुदा उक्त संहितेच्या कलम-३२९, पोटकलम-(१) द्वारे आवश्यक  
असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभाव्य असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी  
याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटिस देण्यात येत आहे की, उक्त  
मसुदा महाराष्ट्र शासन दिनांक- २५ जुलै, २०१२ रोजी किंवा त्यानंतर विचारात घेईल.

२. शासनाचे अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मादाम कामा रोड,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, यांचेकडे वरील दिनांकापूर्वी उक्त  
मसुद्याच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्तिकडून येणाऱ्या/प्राप्त होणाऱ्या हक्की व सूचना  
शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## नियमांचा मसुदा

१. या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) (पहिली सुधारणा) नियम - २०१२ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम-१९७९ (यात यापुढे ज्याचा "मुख्य नियम" असा निर्देश करण्यात आला आहे) च्या, नियम-६ मधील पोट-नियम (१) खालील तक्त्यात स्तंभ २ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या (चार)-

### (ए) पोट-कलम (ए)--

(एक) च्या मधील "रु. ६,२५,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. १२,५०,०००"

आकडा दाखल करण्यात येईल.

(दोन) मधील "रु. २,५०,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. ५,००,०००" आकडा

दाखल करण्यात येईल.

### (बी) पोट-कलम (बी) च्या मधील--

(एक) "रु. ३,७५,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. ७,५०,०००" आकडा दाखल

करण्यात येईल.

(दोन) "रु. १,२५,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. २,५०,०००" आकडा दाखल

करण्यात येईल.

### (सी) पोट-कलम (सी) च्या मधील---

(एक) "रु. ६,२५,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. १२,५०,०००" आकडा दाखल

करण्यात येईल.

(दोन) "रु. २,५०,०००" या आकड्या ऐवजी "रु. ५,००,०००" आकडा दाखल

करण्यात येईल.

३. मुख्य नियमाच्या नियम- ७ मधील पोट-नियम (१) मध्ये :----

(ए) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही

ठिकाणी "रु.२,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

(बी) "रु.३,७५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही

ठिकाणी रु."७,५०,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

४. मुख्य नियमांच्या नियम- २६ मधील पोट-नियम (२) मध्ये---

(ए) "रु.१,००,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही ठिकाणी

"रु.२,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल.

(बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोन्ही ठिकाणी

"रु.५,००,०००" आकडा दाखल करण्यात येईल

५. मुख्य नियमांच्या नियम- २७ मध्ये, परंतुकामधील---

(ए) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या

दोन्ही ठिकाणी "रु.५,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(बी) "रु.६,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या

दोन्ही ठिकाणी "रु.१२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

६. मुख्य नियमांच्या नियम- २८ मध्ये पोट-नियम (१) च्या परंतुकामधील---

(एक) खंड (ब) मध्ये -

(ए) "रु.१,००,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही

ठिकाणी "रु.२,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल आणि

(बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही

ठिकाणी "रु.५,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(दोन) खंड (क) मध्ये -

"रु.२,५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही

ठिकाणी या मजकूरा ऐवजी "रु.५,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

७. मुख्य नियमांच्या नियम- २९ मधील पोट-नियम (२) मध्ये "रु.२,५००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी या मजकूरा ऐवजी "रु.५,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

८. मुख्य नियमांच्या नियम-३१ मधील पोट-नियम (५) मध्ये

(ए) "रु.२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही

ठिकाणी "रु.५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल आणि

(बी) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही

ठिकाणी "रु.२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

९. मुख्य नियमांच्या नियम-३२ मधील पोट-नियम (१) मध्ये----

(ए) "रु.१,००,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल

त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(बी) "रु.२,५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला असेल

त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.५,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

१०. मुख्य नियमांच्या नियम-३५ मध्ये---

(अ) पोट-नियम (१) मधील--

(ए) "रु.५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला  
असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.१,००,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(बी) "रु.१,२५,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात ज्या दोन ठिकाणी आला  
असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "रु.२,५०,०००" हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

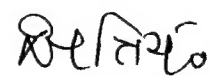
(ब) पोट-नियम (२) च्या खंड (अ), (ब) आणि (क) मध्ये खालील मजकूर मुख्यतः  
दाखल करण्यात येईल.

(ए) जेव्हा जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत "रु.२,५०,०००" पेक्षा अधिक  
नसेल,

(बी) जेव्हा जागेच्या प्रचलित बाजारमुल्याची किंमत "रु.२,५०,०००" पेक्षा अधिक  
असेल आणि "रु.७,५०,०००" पेक्षा कमी असेल तेव्हा विभागीय आयुक्तांच्या  
मान्यतेने,

(सी) मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील आणि राज्याच्या अन्य भागातील जागेच्या प्रचलित  
बाजारमुल्याची किंमत जेव्हा "रु.७,५०,०००" पेक्षा अधिक असेल तेव्हा राज्य  
शासनाच्या मान्यतेने,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



स्वा.शि.क्षत्रिय

शासनाचे अपर मुख्य सचिव

## NOTIFICATION

Revenue and Forests Department  
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk  
Mantralaya, Bombay- 400032.  
Dated - 11th April, 2012.

### The Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

**No. Jamin- 07/2010/C.R.101/J-1:-** The following draft of rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government land) Rules, 1971, Which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (iv), (x) (xiv) and (ixiii) of sub-section (2) of section-328 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah.XLI of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published as required by sub-section(1) of section-329 of the said code, for information of all the persons likely to be affected thereby, and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after **the 25 day of July, 2012.**

2. Any objections or suggestions which may be received by the Additional Chief Secretary to the Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Bombay - 400032 from any person with respect to the said draft on or before the aforesaid date will be considered by Government.

## DRAFT RULES

1. These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Diposal of Government lands) (First Amendment) Rules, 2012.

2. In **rule -6** of the Maharashtra Land Revenue (Diposal of Government lands) Rules, 1971 (hereinafter referred to as "the principal rules"), in sub-rule (1), in the TABLE, in column (2), in entry (iv),-

(a) against clause (a)-

- (i) for figures "Rs 6,25,000" the figures, "Rs 12,50,000" shall be substituted ;
- (ii) for figures "Rs 2,50,000" the figures, "Rs 5,00,000" shall be substituted ;

(b) against clause (b)-

- (i) for figures "Rs 3,75,000" the figures, "Rs 7,50,000" shall be substituted ;
- (ii) for figures "Rs 1,25,000" the figures, "Rs 2,50,000" shall be substituted ;

(c) against clause (c)-

- (i) for figures "Rs 6,25,000" the figures, "Rs 12,50,000" shall be substituted ;
- (ii) for figures "Rs 2,50,000" the figures, "Rs 5,00,000" shall be substituted ;

3. In **rule -7** of the principal rules, in sub-rule (1)-

- (a) for the letters and figures "Rs 1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,50,000" shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures "Rs 3,75,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 7,50,000" shall be substituted ;



4. In **rule -26** of the principal rules. in sub-rule (2)

- (a) for the letters and figures "Rs 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,00,000" shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures "Rs 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted ;

5. In **rule- 27** of the principal rules. in the proviso,----

- (a) for the letters and figures " Rs 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures "Rs 6,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 12,50,000" shall be substituted ;

6. In **rule -28** of the principal rules. in sub-rule (1) in the proviso -

(a) in clause (b)-

- (i) for the letters and figures " Rs 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,00,000" shall be substituted ;
  - (ii) for the letters and figures "Rs 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted ;
- (b) in clause (c) -- for the letters and figures "Rs 2,50,000 " the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted.

7. In **rule -29** of the principal rules. in sub-rule (2) for the letters and figures "Rs 2,500" the letters and figures "Rs 5,000" shall be substituted.

8. In **rule -31** of the principal rules, in sub-rule (5) -

- (a) for the letters and figures "Rs 25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 50,000" shall be substituted and
- (b) for the letters and figures "Rs 1,25,000" at both places where they occur the letters and figures "Rs2,50,000" shall be substituted.

9. In **rule -32** of the principal rules, in sub-rule (1)---

- (a) for the letters and figures "Rs 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,00,000" shall be substituted ;
- (b) for the letters and figures "Rs 2,50,000" the letters and figures "Rs 5,00,000" shall be substituted.

10. In **rule - 35** of the principal rules ---

(a) In sub-rule (1),---


- (i) for the letters and figures "Rs 50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs1,00,000" shall be substituted;
- (ii) for the letters and figures "Rs1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs 2,50,000" shall be substituted.

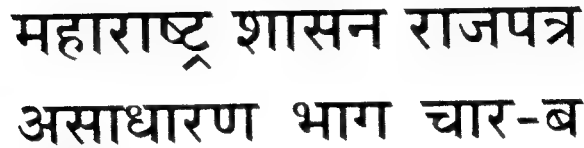
(b) in sub-rule (2) --- for clauses (a),(b),(c) the following clauses shall be substituted namely-

- (a) when the market value of the land does not exceed Rs "Rs2,50,000" ;
- (b) with the sanction of the commissioner where the market value of the leased land exceed "Rs2,50,000" but does not exceed Rs. 7,50,000; and

(c) with the sanction of the State Government in respect of the lands in the Mumbai Suburban District and elsewhere where the market value of the land exceed "Rs.7,50,000" ;

By order and in the name of the  
Governor of Maharashtra.

  
Swadheen S. Kshatriya,  
Additional Chief Secretary to Government.



किंमत : रुपये ९.००

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्यं प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश

मंखड ४०० ०३२, दिनांक २१ मार्च २०१२

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक जमोन. ०५/२०१०/प्र.क्र. १०१/ज १. — महाराष्ट्र जमोन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ च. ४१) च्या कलम ३२८ च्या पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) चे खंड (चार), (धका) (अध्या) (ब्रँडाहोम) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास समर्थ करणाऱ्या उच्च मजिस्ट्रेटच्या वापर करून महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र जमोन महसूल (सरकारी जमिनींचो विक्रीबाबत) नियम, १९७१ यामध्ये सुधारणा करण्यासाठी जे नियम करण्याचे योजिले आहे त्या नियमांचा अखेरचा मसुदा उच्च सांडनेच्या कलम ३२९, पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा

(2)

रूपान्व अस्तित्वला सर्व व्यक्तींच्या मार्हितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटिस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा महाराष्ट्र शासन दिनांक २५ जुलै २०१२ रोजी किंवा त्यानंतर विचारानत येईल.

२. शासनांत आस मुख्य सीवय, महसूल व वन विभाग, मासण कपाण मोड, हंगलण राजपत्र वीक, मंडलन, मुंयद ४०० ०३२, यांचेकडे वरील दिनांकापुर्वी उक्त मसुदाच्या संकेतान कोणत्याही व्यक्तीकडून शणान्या/शोध केणया हरकती व सूचना शासनाकडून विचारान घेण्यात येतील.

### नियमांचा मसुदा

१. या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विक्रीबाद करण) (मंडली सुधारण) नियम, २०१२ असे म्हणवें.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विक्रीबाद करण) नियम, १९७४ (यात यापुर्वे ज्याना मसुदा नियमा असा निदेश करण्यात आला आहे) त्या नसण ५ मधील पोट नियम (१) मधीलन एकलात संतान २ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या (चल)

(1) पोट कलम (1)

(1क) ज्या मधील “४, ६,२५,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, २८,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(दीन) मधील “४, २६,००,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, १०,००,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(वी) पोट कलम (वी) ज्या मधील

(1क) “४, २,०५,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, ०,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(दीन) “४, ६,८५,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, ८,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(सी) पोट कलम (सी) ज्या मधील

(1क) “४, ६,२५,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, २८,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(दीन) “४, २,१०,०००” या आंकड्या ऐवजी “४, १,००,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

मसुदा नियमांच्या नियम ७ मधील पोट नियम (१) मध्ये,

(1) “४, २,२५,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोही ठिकाणी

“४, २,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(वी) “४, ३,७५,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोही ठिकाणी “४, ७,१०,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

४. मुख्य नियमांच्या नियम २६ मधील पोट नियम (२) मध्ये

(1) “४, १,००,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोही ठिकाणी “४, २,००,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल.

(वी) “४, २,५०,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात येईल त्या दोही ठिकाणी “४, १,००,०००” आंकडा दाखल करण्यात येईल

५. मुख्य नियमांच्या नियम २७ मध्ये, परंतुकारणान

(1) “४, २,५०,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी “४, १,००,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल.

(वी) “४, ६,२५,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी “४, २,२५,००,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल.

६. मुख्य नियमांच्या नियम २८ मध्ये पोट नियम (२) ज्या परंतुकारणान

(1क) मध्ये (क) मध्ये

(1) “४, १,००,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी “४, २,००,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल आणि

(वी) “४, २,५०,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी “४, १,००,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल.

(दीन) मध्ये (क) मध्ये

“४, २,५०,०००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी “४, २,५०,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल.

७. मुख्य नियमांच्या नियम २९ मधील पोट नियम (२) मध्ये “४, २,५००” हा मानक जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोही ठिकाणी या मानक्या ऐवजी “४, १,०००” हा मानक दाखल करण्यात येईल.

२. मध्य नियमावली नियम ३१ मधील पांड नियम (५) मध्ये :-

(ग) "६, ९५,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "६, ५०,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल आणि

(घी) "६, ५०,०००" हा मजकूर जेथे अंक आणि अक्षरात आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "६, ९५,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल.

३. मध्य नियमावली नियम ३२ मधील पांड नियम (१) मध्ये :-

(ग) "६, ५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात त्या दोन ठिकाणी आला असून त्या दोन्ही ठिकाणी "६, ९०,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल.

(घी) "६, ९५,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात त्या दोन ठिकाणी आला असेल त्या दोन्ही ठिकाणी "६, ५०,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल.

४. मध्य नियमावली नियम ३५ मध्ये :-

(अ) पांड नियम (१) मधील

(ग) "६, ५०,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात त्या दोन ठिकाणी आला असून त्या दोन्ही ठिकाणी "६, ९०,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल. (घी) "६, ५,२५,०००" हा मजकूर अंक आणि अक्षरात त्या दोन ठिकाणी आला असून त्या दोन्ही ठिकाणी "६, २,५०,०००" हा मजकूर द्यावा करण्यात येईल.

(च) पांड नियम (२) मध्ये अंश (अ), (च) आणि (५) मध्ये उल्लेखित मजकूर मूळमते द्यावा करण्यात येईल.

(१) दोन्ही ठिकाणी द्यावेले त्या मजकूराला किंमत "६, ९५,०००" पर्या अभिकारतल.

(२) दोन्ही ठिकाणी द्यावेले त्या मजकूराला किंमत "६, ९५,०००" पर्या अभिकार असेल आणि "६, ९५,०००" पर्या कमी असेल तेव्हा नियमावली अभिकारित्या मध्येकरी.

(३) दोन्ही ठिकाणी नियमावलीत आणि राज्याच्या अन्य शासकीय नियमावली द्यावेले त्या मजकूराला किंमत असा "६, ९५,०००" पर्या अभिकार, परंतु तेव्हा राज्य शासकीय मध्येकरी.

महाराष्ट्रात राज्यातील जमीनी अधिकारन्याय च. २००३.

स्वा. वि. क्षत्रिय,  
शासकीय भाग मध्य संकेत.

## REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam (Anna Mary, Putalima Rajguru Chowk,

Mandralaya, Mumbai 400 032.

dated the 11th April 2012.

## NOTIFICATION

The MAHARASHTRA LAND REVENUE Code, 1966.

No. Annin. 07/2010/C.R. 101/L-1. The following draft of rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government land) Rules, 1971 which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub section (1) and clauses (vi)(x) (vii) and (viii) of sub section (2) of section 328 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. N.L. of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published as required by sub section (1) of section 329 of the said code, for information of all the persons likely to be affected thereby, and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 25th day of July, 2012.

Any objections or suggestions which may be received by the Additional Chief Secretary to the Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Madam (Anna Mary, Putalima Rajguru Chowk, Mandralaya, Mumbai 400 032 from any person with respect to the said draft on or before the aforesaid date will be considered by Government.

## DRAFT RULES

1. These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government lands) (First Amendment) Rules, 2012.

2. In rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government lands) Rules, 1971 (hereinafter referred to as "the principal rules", in sub rule (1), in the TABLE, in column (2), in entry (iv),

(a) against clause (a)

(i) for figures "Rs. 6,25,000" the figures, "Rs. 12,50,000" shall be substituted;

(ii) for figures "Rs. 2,50,000" the figures, "Rs. 5,00,000" shall be substituted;

(b) against clause (b) :-

(i) for figures "Rs. 3,75,000" the figures, "Rs. 7,50,000" shall be substituted ;

(ii) for figures "Rs. 1,25,000" the figures, "Rs. 2,50,000" shall be substituted ;

(c) against clause (c) :-

(i) for figures "Rs. 6,25,000" the figures, "Rs. 12,50,000" shall be substituted ;

(ii) for figures "Rs. 2,50,000" the figures, "Rs. 5,00,000" shall be substituted ;

3. In rule 7 of the principal rules, in sub rule (1),

(a) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted ;

(b) for the letters and figures "Rs. 3,75,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 7,50,000" shall be substituted ;

4. In rule 26 of the principal rules, in sub rule (2),

(a) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be substituted ;

(b) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted ;

5. In rule 27 of the principal rules, in the proviso,

(a) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted ;

(b) for the letters and figures "Rs. 6,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 12,50,000" shall be substituted ;

6. In rule 28 of the principal rules, in sub rule (1) in the proviso,

(a) in clause (b)

(i) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be substituted ;

(a) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted ;

(b) in clause (c) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted.

7. In rule 29 of the principal rules, in sub rule (2) for the letters and figures "Rs. 2,500" the letters and figures "Rs. 5,000" shall be substituted.

8. In rule 31 of the principal rules, in sub rule (5),

(a) for the letters and figures "Rs. 25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 50,000" shall be substituted; and

(b) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted.

9. In rule 32 of the principal rules, in sub rule (1),

(a) for the letters and figures "Rs. 1,00,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,00,000" shall be substituted ;

(b) for the letters and figures "Rs. 2,50,000" the letters and figures "Rs. 5,00,000" shall be substituted.

10. In rule 35 of the principal rules,

(a) In sub rule (1),

(i) for the letters and figures "Rs. 50,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 1,00,000" shall be substituted;

(ii) for the letters and figures "Rs. 1,25,000" at both the places where they occur, the letters and figures "Rs. 2,50,000" shall be substituted.

(b) in sub rule (2) for clauses (a), (b), (c) the following clauses shall be substituted namely :

(a) when the market value of the land does not exceed "Rs. 2,50,000" ;

(b) with the sanction of the Commissioners where the market value of the leased land exceed "Rs. 2,50,000" but does not exceed "Rs. 7,50,000"; and

(c) with the sanction of the State Government in respect of the lands in the Mumbai Suburban District and elsewhere where the market value of the land exceed "Rs.7,50,000".

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SWADHEEN S. KSHATRIYA,

Additional Chief Secretary to Government.